

PROTOKOLL från möte – Utveckling Östra Stranden – den 6:e april 2026 – 10.00

Plats : Knipans Lada

1. Mötets ordförande Ulf öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

Närvarande:

Hästskon:	Mats Gustavsson
Östra stranden, ÖS:	Ola Berg
Måsen:	Ingrid Norling
Måsen:	Malin Windell
Tärnan:	Rune Lundqvist
Tärnan:	Ulrika Egerhall
Knipan:	Maria Hilding
Knipan:	Daniel Lindefors
Västervall:	Henrietta Roolf-Rehn
Västervall:	Ulf Karlsson
Johannistorp:	Anders Frykman
Svanen:	Ulrica Jacobsson
Norra Väret:	Roma Lund
Norra Väret:	Bo Hammarbäck
Södra Väret:	Birgitta Edviken
Strandtorp:	Örjan Frejd
Norra Väret:	Bo Hammarbäck
Gatehus:	Per-Olof Henningsson-06

2. Genomgång av föregående protokoll. Ordförande gick igenom protokollet och samtidigt diskuterades varje punkt utifrån dagsläget. Ingen dagordning fanns inför mötet vilket önskas. Ordförande och Sekreterare får ta fram inför respektive möte.

3. HEM på besök. Regeringen beslutade om fastighetsnära sopsortering 2022.

Björn Bengtsson. Mail till deras gemensamma adress: atervinning@hem.se.

ÅVS vid infarten Svanen/Norra Väret kommer att vara kvar.

För respektive förenings ÅVS skall kärl finnas i tillräcklig volym. För restavfall och matavfall gäller max 14 dagar mellan tömning.

Kan man förvara och tvätta sin kärl?

www.sopor.nu ger bra info hur det skall sorteras. (som hemma).

Färgade påsarna berör inte oss. Bara den gröna påsen för matavfallet.

Roma från Norra Väret skickar en lathund hur man beställer påsar.

Det är möjligt att övervaka sin station. HFAB inför i Linnehed.

4. Rapport årsavgifter

Uppdaterade uppgifter i bilagan. Allmänt att fastighetsskatt och vatten har ökat mycket på kort tid.

Vissa områden praktiserar investeringskonto som man då kan ta en extra avgift för under tex tre år.

PROTOKOLL från möte – Utveckling Östra Stranden – den 6:e april 2026 – 10.00

Plats : Knipans Lada

5. Rapport från föreningarna / hänt under vinterhalvåret

Måsen-Investeringsbelopp 1500 kr i tre år. Skatterisk?

Vägbygget märks nu. Kommunen förväntar sig hjälp ekonomiskt från försvaret.

Södra Väret-Avfallshanteringen. Råttor och möss. 3 fällor ovan jord. Slås en del.

Hästskon-Ekonomibyggnad som funkas bra. Används bland annat för att hämta vatten vintertid.

ÖS-Avtal och detaljplan stämmer inte med alla stugor 427 mot 426.

Västervall-Föreningslokal-Rivas och bygga ny. Dåligt skick. Uthyrningsmöjligheter

Johannistorp-Funnit plats för ÅVS. Bygga under 2026. Arbete med regelverk för byggnation utöver detaljplanen.

Gatehus-Brandpolicy framtagna. Brandvarnare-Brandfilt.

Chargenode-8*2 = 16 uttag totalt. 4*2=8 används nu.

NV-Höjt avgift-Miljöstationen-Tagit in revisionsbyrå och köpt in Fort Knox

Svanen-Stökig vinter med extrastämmor ang. miljöhus. 7000 kr extra avgift. Styrelsen delvis avgått. Salt och skrap beställt.

Knipan-Inget att rapportera

Tärnan-Saltning? Fyller 70 år i år. Grattis!

Strandtorp-Lugnt. Fixa till vägen

6. Nya bygglövsregler

Detaljplaner med Planbestämmelser gäller.

Nya planbestämmelser skall komma 2027.

Hur skall styrelser hantera de nya reglerna? Hur hanteras grannintyg och följs reglerna angående brandsäkerhet?

Många tillsynsärenden nu hos kommunen.

7. Övriga frågor/info.

- Soptunnor på stranden måste finnas kvar.
Skall vi skriva något gemensamt? Skall vi se på det i år?
- Fastställelseintyg. Hur hanterar man det? Årsredovisning krävs
- Hur sprids info i respektive förening?
 - **Boappar för information**
 - **Svenska lag**
 - **Hemsida**
 - **Mail och i vissa fall brev om mail saknas**

PROTOKOLL från möte – Utveckling Östra Stranden – den 6:e april 2026 – 10.00
Plats : Knipans Lada

8. Nästa möte.

Höstmöte 2026= Söndagen 30:e augusti 2026 – Kl. 10.00

Plats : Knipans lada.

Kaffe ansvarig : Norra Väret

Protokollförare

Anders Frykman/Johannistorp

Bilagor: Medlemslista, Kaffelista och Årsavgifter.